

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN AN DÂN SỰ TỈNH HẬU GIANG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHÂU THÀNH A Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 411/TB-THADS

Châu Thành A, ngày 01 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 34/2023/QĐST-DS ngày 16/3/2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 23/2024/DS-ST ngày 26/01/2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 738-739/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2024; số 746-747/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 347/BDS ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thống Nhất;

Căn cứ Công văn số 912/CV-CT ngày 27/9/2024 của Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt nay đổi tên thành Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 86/TB-ĐG-HG ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành

phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh tỉnh Hậu Giang: số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Điện thoại liên hệ: 0888164369

b) Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị có diện tích **475,0m²** thuộc thửa đất số **5041**, tờ bản đồ số **02**, tọa lạc tại ấp 1A, thị trấn Một Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 084375, số vào sổ cấp GCN: CH 03011 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành A cấp ngày 07/02/2020, cập nhật tặng cho ngày 07/6/2021 cho ông Võ Hoàng Hà.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước có diện tích **498,8m²** thuộc thửa đất số **5042**, tờ bản đồ số **02**, tọa lạc tại ấp 1A, thị trấn Một Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 084376, số vào sổ cấp GCN: CH 03012 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành A cấp ngày 07/02/2020, cập nhật tặng cho ngày 07/6/2021 cho ông Võ Hoàng Hà.

Tài sản 3: Công trình xây dựng trên đất.

Ghi chú: Tài sản bán chung, không tách rời.

Đặc điểm tài sản

Tài sản 1: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 084375, số vào sổ cấp GCN: CH 03011 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành A cấp ngày 07/02/2020, cập nhật tặng cho ngày 07/6/2021 cho ông Võ Hoàng Hà, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất: **5041**;
- Tờ bản đồ số: **02**;
- Địa chỉ: ấp 1A, thị trấn Một Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;
- Diện tích: **475,0m²**;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 2: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở

và tài sản khác gắn liền với đất số CT 084376, số vào sổ cấp GCN: CH 03012 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành A cấp ngày 07/02/2020, cập nhật tặng cho ngày 07/6/2021 cho ông Võ Hoàng Hà, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất: **5042;**
- Tờ bản đồ số: **02;**
- Địa chỉ: ấp 1A, thị trấn Một Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;
- Diện tích: **498,8m²;**
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước;
- Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đến ngày 22/11/2065;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 3: Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 30 ngày 27/8/2024 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Khu vui chơi trẻ em phía trước và căn nhà phía sau: Khung cột sắt tiền chế, vách tường, mái tole, nền gạch men, trần grima, mặt đứng khu vui chơi ốp Alu + kính cường lực, mái tole.
- Nhà phía sau nền lót gạch, nhà sau không trần.
- Sân trước lát xi măng + lót cỏ nhân tạo.

Ghi chú: Theo Mạnh trích đo địa chính số 61-2024 ngày 09/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành A: Diện tích nhà 1: **279,2m²** và Diện tích nhà 2: **99,0m²**.

Nguồn gốc tài sản bán đấu giá;

Tài sản được kê biên đưa ra bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian: từ 07 giờ 45 phút ngày 20/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/11/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá tọa lạc : Ấp 1A, thị trấn Một Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 45 phút ngày 01/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh tỉnh Hậu Giang. Địa chỉ: số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Điện thoại liên hệ: 0888.164.369.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; 6.360.525.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, ba trăm sáu mươi triệu, năm trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).**

- **Tiền đặt trước (10%): 636.053.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi sáu triệu, không trăm năm mươi ba nghìn đồng).** Tiền đặt trước được làm tròn lên.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 45 phút ngày 01/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 09/12/2024, ngày 10/12/2024 và ngày 11/12/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh tỉnh Hậu Giang. Địa chỉ: số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 11/12/2024. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo

quy định các ngày 09/12/2024, ngày 10/12/2024 và ngày 11/12/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá ;

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 12/12/2024.**

Tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh tỉnh Hậu Giang.
Địa chỉ: số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Điện thoại liên hệ: 0888.164.369.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Nguồn gốc tài sản đấu giá

Tài sản được kê biên đưa ra bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Một Ngàn;
- Viện KSND huyện Châu Thành A;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS HG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Hoàng

